



شرکت نیروگاه صبا دهلران
(سهامی خاص)

اسناد فراهوان شناسایی پیمانکاران تامین سرمایه و احداث نیروگاه خورشیدی
به ظرفیت ۱۰۰ مگاوات به انضمام پست بلا فصل (EPCF)

زمستان ۱۴۰۳



فهرست

۱- کلیات

۲- نحوه ارزیابی و امتیازدهی به متقاضیان

۳- فرمهای ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران

بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه انرژی خورشیدی و انرژیهای تجدیدپذیر

بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری

بخش سوم: توان مالی و اعتباری

۱- کلیات

شرکت نیروگاهی صبا دهلران (که از این پس شرکت نامیده می شود) در نظر دارد انجام کلیه خدمات «طراحی، تامین و ساخت و حمل تمامی مصالح و تجهیزات، انجام عملیات ساختمانی و نصب، راه اندازی تمامی تجهیزات و تامین منابع مالی پروژه احداث نیروگاه ۱۰۰ مگاوات خورشیدی به انضمام ساخت پست بلافصل ۱۳۲ کیلوولتی و خط اتصال به شبکه سراسری» به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. و در این مرحله دعوت به پیش ارزیابی شرکت های توانمند در این حوزه می نماید.

۱-۱- مراحل کار:

این کارها شامل موارد ذیل است ولی محدود به آنها نمی شوند:

الف) انجام طراحی پایه و تفضیلی
ب) تدارکات، ساخت و تامین مواد و تجهیزات خارجی و داخلی به همراه قطعات یدکی راه اندازی، ابزار خاص، مواد مصرفی مورد نیاز برای دوره راه اندازی و لوازم یدکی دوسالانه بهره برداری، بارگیری، تخلیه و حمل بر اساس تحویل در سایت به صورت DDP (مطابق با شرایط اینکوترمز ۲۰۲۰)

ج) ساخت پست بلافصل ۱۳۲ کیلوولتی با تمام تجهیزات و ساختمان های لازم

د) اتصال پست تا شبکه برق سراسری بفاصله حدوداً ۳ کیلومتر

ه) نصب و پیش راه اندازی و راه اندازی پروژه

و) انجام تست تضمین عملکرد و تحویل پروژه

ز) آموزش پرسنل کارفرما برای بهره برداری کارآمد و تعمیر و نگهداری

ح) ارائه مدارک نهایی شامل نقشه های مطابق ساخت (As Built)

ط) ارائه گارانتیهای عملکرد نیروگاه، برای مدت ۲۴ ماه پس از صدور گواهینامه تحویل موقت

ی) تامین منابع مالی برای کل پروژه شامل C و P و E

۱-۲- برآورد مدت اجرای پروژه

برآورد مدت اجرای پروژه (۲۴ ماه) می باشد.

۱-۳- محل اجرای پروژه

محل اصلی اجرای پروژه در شهرستان دهلران مابین منطقه دشت عباس و شهر دهلران می باشد.

۱-۴- نحوه تأمین مالی

تامین منابع مالی پروژه از محل منابع داخلی و خارجی، مناقصه گزار/ مناقصه گر میباشد. مناقصه گران می توانند در صورت امکان تامین منابع مالی به صورت EPCF پیشنهاد خود را ارائه نمایند.

تبصره ۱: لازم به توضیح است حداقل درصد سهم تامین منابع مالی برای کل پروژه برای مناقصه گران ۸۰ درصد می باشد. تامین منابع مالی بیشتر توسط مناقصه گر در اولویت مناقصه گزار می باشد.

تبصره ۲: دوره تنفس بازپرداخت اقساط پیشنهادی مناقصه گر حداقل شش ماه پس از راه اندازی و تحویل به بهره بردار می باشد. شایان ذکر است شروع باز پرداخت اقساط پس از اتمام و تحویل ۱۰۰ مگاوات ظرفیت نیروگاه انجام خواهد گرفت.

تبصره ۳: دوره بازپرداخت طی مدت ۶۰ ماه از سوی مناقصه گزار انجام می گیرد.

لذا دعوت می گردد جهت شرکت در فراخوان شناسایی پیمانکاران با مشخصات مشروحه زیر اطلاعات مورد نیاز را به این شرکت طبق شرایط ذکر شده ارسال فرمایید:

- ۱- موضوع: طراحی و مهندسی، تهیه و تامین، ساخت و تحویل و تامین مالی در پروژه ی احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰۰ مگاوات به انضمام پست بلافضل و اتصال به شبکه سراسری
- ۲- مدت ارسال اسناد ارزیابی: متقاضیان موظفند اسناد تکمیل شده را حداکثر تا پایان بیست و دوم ۲۲ اسفندماه ۱۴۰۳ به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۳- واجدین شرایط: کلیه اشخاص حقوقی که شرایط مندرج در این اسناد را دارا باشند، می توانند اسناد پیش ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.
- ۴- نشانی دریافت اسناد فراخوان: شرکت نیروگاهی صبا دهلران، و یا تارنمای: <https://dspp.ir>
- ۵- نشانی تحویل اسناد فراخوان تکمیل شده: تهران، پاسداران، خیابان گل نبی، پلاک ۴۴، ساختمان شرکت نیروگاه صبا دهلران، دبیرخانه سازمان، تلفن ۹۱۰۷۰۱۰۲ کد پستی: ۱۹۴۷۹۵۳۶۱۳
- ۶- تبصره: متقاضیان میبایست کلیه مدارک و مستندات تکمیل شده را به نشانی فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. همچنین کلیه مدارک در پاکت بسته به شرکت ارائه شود. "فرمهای ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران" نیز باید به مهر و امضای مجاز متقاضیان برسد و به همراه نامه رسمی تحویل کمیسیون معاملات گردد.
- ۷- متقاضی میتواند راسا یا به صورت گروه مشارکتی اقدام نماید.
- ۸- در صورتی که متقاضی به صورت مشارکت در این ارزیابی شرکت نموده باشد لازم است فرم شماره ۲ توسط گروه و سایر فرمها توسط هر عضو گروه به صورت جداگانه تکمیل و کل فرم های تکمیل شده طبق ضوابط مندرج در این رویه تحویل گردد.
- ۹- هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی فقط مجاز به عضویت در یک گروه مشارکت میباشد.

- ۱۰- ارزیابی متقاضیان به وسیله امتیاز کسب شده آنان در سه مولفه جداگانه، تجارب مرتبط در حوزه انرژی خورشیدی و انرژیهای تجدیدپذیر یا حوزه انرژی؛ سوابق سرمایه گذاری؛ توان مالی و اعتباری انجام خواهد پذیرفت.
- ۱۱- متقاضی ملزم به ارسال کلیه اسناد و مدارک و اوراق و مستندات ارزیابی مطابق شرایط این رویه می باشد.
- ۱۲- تکمیل این فرمها هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای این شرکت به متقاضی نمی آورد.

۲- نحوه ارزیابی و امتیاز دهی به متقاضیان

با توجه به نحوه ارزیابی و امتیازدهی متقاضیان معیارهای ارزیابی سرمایه گذاران بر اساس جدول زیر خواهد بود.

جدول ۱- معیار ارزیابی

ردیف	عنوان	سقف امتیاز	ضریب وزنی کل	سقف امتیاز هر مورد
۱	تجارب مرتبط در حوزه انرژی خورشیدی و انرژیهای تجدیدپذیر و سایر حوزه های انرژی	۱۰۰	۲۰٪	سابقه تأسیس شرکت
				تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضاء هیأت مدیره
				ثبات مدیریتی شرکت
				کارکنان اصلی و کلیدی
				تجارب و توان مهندسی
۲	سوابق سرمایه گذاری/تامین منابع مالی	۱۰۰	۴۰٪	<p>A: حجم سرمایه گذاری در حوزه خورشیدی</p> <p>B: حجم سرمایه گذاری در سایر حوزه انرژی های تجدید پذیر</p> <p>C: حجم سرمایه گذاری در سایر حوزههای انرژی</p> $F=۱,۳*A+۱,۱۵*B+C$ $F*۱۰۰/FR = \text{امتیاز سوابق سرمایه گذاری}$ <p>FR : شاخص سرمایه گذاری</p>
۳	سوابق و توان مالی و اعتباری	۱۰۰	۴۰٪	<p>A: مالیات سالانه</p> <p>B: مبلغ بیمه تأمین اجتماعی</p> <p>C: مبلغ درآمد ناخالص سالانه</p> <p>D: مبلغ داراییهای ثابت</p> <p>E: تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر</p> $F=\max[(۵۰*A)\text{or}(۷۰*B)\text{or}(۳*C)\text{or}(۵*D)\text{or}(E)]$ $F*۱۰۰/۰,۴*FR = \text{امتیاز سوابق توان مالی و اعتباری}$ <p>FR : شاخص سرمایه گذاری</p>
	جمع		۱۰۰	

۳ - فرمهای ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران (توسط متقاضی مطابق شرایط مندرج در بخش کلیات تکمیل گردد.)

بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه انرژی خورشیدی و انرژیهای تجدیدپذیر

فرم شماره ۱- گواهی نامه صلاحیت مرتبط با موضوع مناقصه از مراجع ذیصلاح (سازمان مدیریت و برنامه ریزی و...)

ردیف	عنوان رشته	پایه	مرجع صدور	تاریخ صدور	توضیحات

حداقل مدارك لازم :
گواهی نامه ها، مجوزها، تاییدیه ها و رتبه بندی های مرتبط از مراجع ذیصلاح

فرم شماره ۲- مشخصات کنسرسیوم (گروه اقتصادی با منافع مشترک مدنی)

نام شرکت (عضو)	ملیت	درصد سهم	نوع مسئولیت

نام سرگروه:

توضیح: در گروه های اقتصادی با منافع مشترک در نامه گروه مشارکت می بایست موارد زیر درج شده باشد.

- ۱- تعیین اسامی اعضای گروه (آخرین روزنامه رسمی)
- ۲- تعیین سهم شرکت و نقش و مسئولیت های هر کدام از اعضا
- ۳- تعیین راهبر گروه

فرم شماره ۳- مشخصات و ساختار سازمانی شرکت/ شرکتهای گروه اقتصادی با منافع مشترک - (وضعیت قانونی)

- ۱- نام شرکت:
- ۲- موضوع اصلی فعالیت (طبق اساسنامه):
- ۳- تابعیت:
- ۴- شماره ثبت:
- ۵- تاریخ تأسیس:
- ۶- محل ثبت:
- ۷- شناسه ملی:
- ۸- کد اقتصادی:
- ۹- نوع شرکت: سهامی عام سهامی خاص مسولیت محدود غیره: نام ببرید
- ۱۰- سرمایه تعهد شده شرکت:
- ۱۱- سرمایه پرداخت شده شرکت:
- ۱۲- مدیرعامل:
- ۱۳- اعضای هیأت مدیره:
- ۱۴- تلفن و دورنگار:
- ۱۵- آدرس پستی:
- ۱۶- آدرس سایت اینترنتی:
- ۱۷- شماره تلفن همراه فرد مرتبط:

فرم شماره ۴- مشخصات مدیر عامل و ۳ نفر از اعضای هیئت مدیره

سوابق کار مدیرعامل				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	سال شروع و خاتمه
۱				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۱)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	سال شروع و خاتمه
۱				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۲)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	سال شروع و خاتمه
۳				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۳)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	سال شروع و خاتمه
۴				

فرم شماره ۵- سوابق تحصیلی مدیرعامل و ۳ نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک و رشته تحصیلی	سال فارغ التحصیلی
۱				
۲				
۳				
۴				

فرم شماره ۶- سوابق مدیریتی شرکت در ۵ سال اخیر

سال	مدیر عامل	عضو هیئت مدیره (۱)	عضو هیئت مدیره (۲)	عضو هیئت مدیره (۳)
۱۴۰۲				
۱۴۰۱				
۱۴۰۰				
۱۳۹۹				
۱۳۹۸				

فرم شماره ۷- مشخصات کارکنان اصلی و کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تجربه کاری	مدت همکاری با شرکت

حداقل مدارک لازم :

نمودار سازمانی، افراد کلیدی شرکت (در مورد بخشهای مهندسی، تأمین تجهیزات، اجرا، کنترل کیفیت، مالی و قراردادها، برنامه ریزی و کنترل پروژه) نیز میبایست ارائه گردد.

فرم شماره ۸- تجارب (سوابق پروژه های حوزه انرژی انجام شده در ۱۰ سال اخیر)

پروژه ۴	پروژه ۳	پروژه ۲	پروژه ۱	ردیف پروژه
				نام پروژه
				شرح پروژه
				کارفرما
				ارزش قرارداد اعطا شده (ارزی/ریالی)
				نقش شما در پروژه:
				• مدیریت پیمان
				• طراح
				• مشاور و ناظر
				• پیمانکار اصلی (بصورت مستقل یا مشارکت)
				• پیمانکار جزء
				• تامین منابع مالی
				سهم کاری شما در پروژه (درصد):
				• طراحی
				• تامین تجهیزات
				• عملیات اجرایی سیویل و سازه
				• نصب و راه اندازی
				• آموزش و بهره برداری
				ارزش سهم کاری شما در پروژه
				زمان شروع و پایان قراردادی
				زمان واقعی شروع
				زمان واقعی پایان
				درصد پیشرفت طبق برنامه
				درصد پیشرفت واقعی
				نحوه تماس با کارفرما با ذکر نام، سمت، شماره تماس
				حداقل مدارک لازم :

- ۱- لیست حداقل ۴ کارمشابه اجرا شده طی ۱۰ ساله گذشته به همراه تصویر گواهی شده موافقت نامه قرارداد، تحویل موقت و تحویل قطعی (در صورت وجود). (ارائه تصویر خوانا از صفحات پیمان که شامل موضوع، مبلغ، مدت و محل اجرای و تمدیدهای مدت پیمان باشد)
- ۲- تصویر گواهی خاتمه کار صادره از سوی کارفرما
- ۳- در صورت خاتمه نیافتن پروژه، اسناد و مدارک وضعیت پیشرفت با تائید مقام ذیصلاح ارائه گردد.
- ۴- رایحه اسناد و مدارک وضعیت پیشرفت با تایید مقام ذیصلاح

بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری

فرم شماره ۹- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه تجدید پذیر خورشیدی ۱۰ سال اخیر

جمع مبالغ سرمایه گذاری		نحوه تأمین مالی			موضوع	سال
مبلغ ارزی (میلیون یورو)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	آورده شرکت		

فرم شماره ۱۰- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه سایر انرژی های تجدید پذیر ۱۰ سال اخیر

جمع مبالغ سرمایه گذاری		نحوه تأمین مالی			موضوع	سال
مبلغ ارزی (میلیون یورو)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	آورده شرکت		

فرم شماره ۱۱- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه سایر انرژی های زیرساختی ۱۰ سال اخیر

جمع مبالغ سرمایه گذاری		نحوه تأمین مالی			موضوع	سال
مبلغ ارزی (میلیون یورو)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	آورده شرکت		

۱: اطلاعات کلیه تسهیلات مالی و ارزی ذکر شده در جدول فوق به تفکیک هر سال در جدول زیر درج و تکمیل گردیده و مستندات مثبت به همراه صورتهای مالی حسابرسی شده آنها نیز ارائه شود.

۲: جهت تسهیلات ریالی و ارزی، ارائه قرارداد یا موافقتنامه تأمین مالی با بانک یا موسسات مالی ضروری است.

فرم شماره ۱۲- اطلاعات مالی و اقتصادی طرح تامین مالی

ردیف	شرح	پروژه ۱	پروژه ۲	طرح پیشنهادی تامین مالی
۱	نام پروژه			
۲	سال تامین مالی			
۳	روش تامین مالی			
۴	نوع خط اعتباری			
۵	نام فاینانسور (شرکت تامین مالی کننده)			
۶	شرکت همکار فاینانسور			
۷	حداقل مبلغ فاینانس پروژه			
۸	نوع ارز تامین مالی			
۹	نرخ بهره سالیانه			
۱۰	زمان پرداخت			
۱۱	مدت زمان پیشبینی شده فرآیند تامین مالی (از شروع تا زمانیکه وجوه به دست کارفرما برسد)			
۱۲	دوره ساخت پروژه (ماه)			
۱۳	دوره تنفس (ماه) پس از اتمام پروژه			
۱۴	دوره بازپرداخت (ماه) اقساط مساوی تسهیلات			
۱۵	نوع تضامین ارائه شده / مورد نیاز			
۱۶	هرگونه توضیحات تکمیلی در راستای تامین مالی			

حداقل مدارك لازم :

- مستندات مربوط به پروژه های در خصوص تامین منابع/ تسهیلات مالی صورت گرفته
- ارائه پیشنهاد تامین مالی (proposal) در سرپرگ و با امضا مؤسسات تامین مالی (در صورت وجود)

بخش سوم: سوابق و توان مالی و اعتباری

فرم شماره ۱۳- سوابق و توان مالی و اعتباری سرمایه گذار در ۵ سال گذشته

ارقام به میلیارد ریال						شرح	ردیف
۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷		
						مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی	۱
						مبلغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	۲
						مبلغ درآمد ناخالص سالانه مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده	۳
						مبلغ داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی سال قبل	۴
						تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	۵